

# 地方都市での「空き家」の問題意識

平成 23 年 12 月 3 日  
株式会社 MYROOM  
倉石 智典

## 1、空き家の問題は「建築」と「交通」の問題。

- ・ 建築が新築からストック活用にならないと空き家は増える一方。
- ・ 交通手段が多様で複合的にならないと空き家は増える一方。
- ・ ストックが自由に使えるアクセスできると使いたい人はわざわざ集まる。

## 2、「リノベーション」で新しい建築を提供。

- ・ 暮らしに合わせて住居が選択でき新築より経済的。
- ・ 時代の変化に合わせて設備が替えられ新築より機能的。
- ・ 流通のしくみが整えば需要も供給も見込める。

## 3、「シェアリング」で新しい交通を整備。

- ・ 所有コストがかからず自家用より経済的。
- ・ 目的に合わせて交通手段が選べて単一システムより機能的。
- ・ サービスが始動すれば需要も供給も見込める。

## 4、ストックを活用した暮らしが目に見えるように「絵を描く」。

- ・ コミュニティにある社会経済性が享受されている「絵を描く」。
- ・ 外部不経済が削減されている「絵を描く」。
- ・ 新しい技術やサービスが生まれてくる「絵を描く」。

## 5、「物件事例」と「管理方法」を現地で紹介する。

- ・ 先ずは事例となる建物や乗り物をつくって見せる。
- ・ 次に管理をしてみせてファンを集め広がるきっかけをつくる。
- ・ 後は市場をフォローしながら成長させていく。