



橋 昌邦 (たちばなまさくに)

合同会社横浜OBK代表、地域再生マネージャー

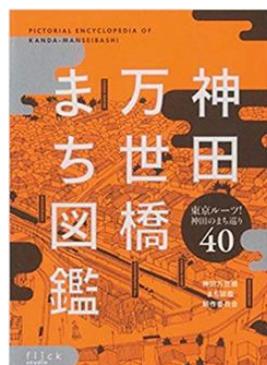
1967年、千葉県成田市生まれ。東京理科大学理工学部建築学科卒業後、渡仏。帰国後、1995年に(株)アフタヌーンソサエティに入社。以後、過疎地から都心繁華街に至るまで、多様な不動産プロジェクト、まちづくりプロジェクトに関わる。

東京・神田において老朽ビルを活用した地域連携型シェアオフィス「REN-BASE UK01」を立上げ、ここを拠点に民間主体でエリアプロデュース、プロパティマネジメント、インキュベーションに同時に取り組む「家守型のまちづくり」を自ら実践。東京・築地場外市場では「築地食のまちづくり協議会」の立上げ・運営を支援。東京・歌舞伎町では「家守型のまちづくり」を用いた地域ブランディングを推進、「歌舞伎町タウンマネジメント」の立上げを支援すると共に「吉本興業東京本社移転プロジェクト」を取りまとめる。

2010年に株式会社PODを共同設立、2020年に合同会社横浜OBKを設立、2024年10月より公的業務、個人業務は横浜OBKにて実施。現在は地域再生や公共空間利活用、大小複合開発に関する計画及び推進支援、民間型から公共型まで多様なエリアマネジメント、パークマネジメントの立上げ、運営支援等に携わる一方、商店街の専門家派遣や街づくり会社の顧問等も務める。

これまで担当したプロジェクトは「ふれあいセンターいずみ」「早戸温泉つるの湯」「みしま工人郷」「CET(セントラルイースト東京)」「神田技芸祭」「歌舞伎町タウンマネジメント」「築地食のまちづくり協議会」「吉本興業東京本部移転」「庄内柿をテーマとした夢の倶楽ブランド商品開発プロジェクト」「中野セントラルパーク」「関内駅周辺地区再整備」「横濱まちづくりラボ」「墨田公園・北十間川周辺地区公共空間利活用」「小田原市歴史的建造物利活用」「小田原市まちなか再生事業」「日本橋問屋街デザイン協議会」「日本橋問屋街中期建替モデル創出プロジェクト(YYBASE)」など。

その他、神田駅西口商店街理事、東京理科大学工学部建築学科非常勤講師、アーク都市塾都市開発ビジネスコース講師、日本橋問屋街デザイン協議会学識経験者、アーバンデザインセンター大宮コーディネーター、横山町馬喰町まちづくり会社顧問等を歴任。2022年より横浜・元町にて飲食店「酒楽家おばかしゃん」を経営、商店街振興組合 元町クラフトマンシップ・ストリート会員、横浜商工会議所会員。株式会社PODファウンダー・顧問、株式会社DEN顧問、横山町馬喰町街づくり株式会社顧問。講演、執筆、取材、多数。



■主な業務実績 (業務開始年度順)

- ふれあいセンターいずみ施設計画及び立上げ支援 (熊本県旧泉村、1997)
- みしま工人郷 (毎日地方自治大賞受賞、/福島県三島町、2003)
- 神田REN プロジェクト (現代版家守事業) (アフタヌーンソサエティ自主事業、2003～)
- REN-BASE UK01 施設計画及び運営 (アフタヌーンソサエティ自主事業、2003)
- TDB-CE (東京デザイナーブロック・セントラルイースト)、CET 04,05 (セントラルイースト東京) (自主事業、事務局長、ディレクター2003～2005)
- 神田技芸祭 (神田駅周辺地域商店街、総合プロデューサー、2006)
- 早戸温泉つるの湯基本構想及びデザインディレクション (福島県三島町、2004)
- 家守塾 (アフタヌーンソサエティ自主事業、2005、2006)
- 歌舞伎町版家守事業 (新宿区、2005～2008)
- 築地場外市場地区まちづくり支援 (中央区、2006～2009)
- 吉本興業新社屋リノベーションプロジェクトマネジメント (吉本興業、2008)
- 地方の元気再生事業「庄内柿をテーマとした夢の倶楽ブランド開発事業」(山形県酒田市、2009)
- 茂原市榎町商店街における広域連携事業 (千葉県商店街振興組合連合会、H22～H23)
- 横浜駅周辺地区エリアマネジメント検討 ※1 (横浜市、H23)
- 新百合ヶ丘エリアマネジメント検討 (川崎新都心まちづくり財団、H23-H24)
- 関内駅周辺再整備計画検討 ※1 (横浜市、H25-H27)
- 与謝野町加悦地区中心市街地再興調査 (NPO 法人みらい、H27)
- 福岡市域における都市機能強化検討調査 (旧大名小学校跡地活用) ※1 (福岡市、H27)
- 都市再生におけるエリア価値向上方策等検討 (池袋) ※1 (UR、H27)
- 流山市江戸川台駅前商店街振興組合アドバイザー派遣 (千葉県商店街振興組合連合会、H27～H28)
- 問屋街の現状、販売実態等についての調査 (日本橋問屋街) (東京商工会議所、H27)
- アーバンデザインセンター大宮 (UDCO) 立上げ・運営支援 ※1 (さいたま市、H28)
- 大宮駅周辺地域戦略ビジョン (連鎖型まちづくり) 推進 ※1 (さいたま市、H28)
- エリア価値向上方策等検討 (松戸) ※1 (UR、H28)
- 公共交通沿線におけるまちづくり方策等検討 ※1 (福岡宮崎地区) (UR、H28)
- アパレル・服飾雑貨系ネットショップに係る実態調査 (東京商工会議所、H28)
- 日本橋問屋街まちづくり支援 (将来ビジョン策定、デザインコード策定、デザイン協議会組成、まちづくり会社設立支援) (問屋街活性化委員会、H28)
- 公共空間活性化調査 ※1 (横浜市、H28-H29)
- 密集市街地整備に係る事業戦略等検討 ※1 (UR、H28-H31)
- 大宮南銀座まちなみ再生検討 (さいたま市、H28-R1)
- 砂町銀座商店街/まちづくり協議会専門家派遣 (UR、江東区、H28-)
- 駅周辺エリア将来イメージ検討 (池袋) ※1 (UR、H29)
- 鶴間公園・融合ゾーン魅力創出事業に係る運営及びサインのあり方検討 ※1 (町田市/東急、H29-H30)
- 日本橋問屋街まちづくり会社顧問 (横山町馬喰町まちづくり会社、H29-)
- 豊島邸 (一月庵) 利活用コーディネーター ※1 (小田原市、H30-)
- 北十間川・隅田公園周辺におけるエリアマネジメントのあり方検討/推進支援/公共空間利活用支援

(墨田区、H30-R3)

- 北十間川水辺活用協議会運営補助 (墨田区、H30-)
- 大雪圏域観光戦略基本シナリオ策定支援 (一般社団法人大雪カムイミンタラDMO、R1)
- 歴史的建造物利活用事業者選定等支援 ※2 (小田原市、R1-R2)
- 小田原まちなか再生支援事業 ※2 (小田原市、R1-R4)
- 野毛山地区における公有地等の活用方策に関する検討 ※1 (横浜市、R1-R3)
- 高島平を題材とした地域再生検討 ※3 (UR、R1-)
- 大阪城東部地区まちづくりビジョン策定に関するコンサルティング ※1 (大阪市立大学、R1)
- 大阪駅周辺におけるまちづくり方策検討 ※1 (UR、R2)
- 小田原市 PR 活動支援 (小田原市、R4)
- 鳶尾団地再生事業区域利活用検討 (UR、R4)
- 吉祥寺パークエリアまちの将来像策定に向けた地域展開支援業務委託 (武蔵野市、R5)
- 日本橋問屋街中期建替モデル創出プロジェクト (YY BASE) プロデュース (横山町馬喰町街づくり株式会社、R7)

※1 協力会社として受託 ※2 協力会社として受託後元請けへ移行 ※3 事業年度により 元請け、協力会社として受託

■代表講演、シンポジウム関連 (主なもの)

- 市民社会をつくるボランティアフォーラム Tokyo2005 (東京、東京ボランティア・市民活動センター) (2005)
- クリエイティブビジネス Biz ヨコハマフォーラム (横浜、関東経済産業局) (2005)
- 市民社会をつくるボランティアフォーラム TOKYO 2007 (東京、東京ボランティア・市民活動センター) (2007)
- 「コンバージョンを活用した地域創生シンポジウム」 (高松、四国経済産業局) (2007/3/19)
- 街づくりフォーラム「ストック活用による都市再生」 (札幌、札幌商工会議所) (2007)
- 家守セミナー「現代版家守・神田における実践と展開」(千代田区、千代田図書館) (2007)
- 地域再生実践フォーラム～地方自治法施行 60 周年記念事業～ (東京、財団法人地域活性化センター) (2008)
- 邸園文化圏再生構想フォーラム (藤沢、神奈川県) (2008/3/20)
- ビルの再生から始まる 街づくり・人づくり!! (仙台、仙台商工会議所) (2008)
- まちづくり入門セミナー (築地、築地食の街づくり協議会) (2009)
- 博多まちづくりシンポジウム(福岡、博多まちづくり推進協議会/都市環境デザイン会議九州ブロック) (2012)
- 賃貸住宅フェア 2013 in 東京 (東京、全国賃貸新聞社) (2013)
- 第 16 回不動産ソリューションフェア (東京、ビル経営研究所) (2014)
- 横濱まちづくりラボ・キックオフイベント (横浜、横浜市) (2015)
- 日本建築学会都市計画研究協議会 (神奈川、日本建築学会) (2015)
- 横濱まちづくりラボ・トークセッション (横浜、横浜市) (2016)
- 日本建築学会都市計画研究協議会 (広島、日本建築学会) (2018)
- 街みちネット 第 21 回見学・交流会 (神田、UR 都市再生機構) (2018)
- 定禅寺通公共空間利活用勉強会 (仙台、仙台市) (2018)
- 社会的企業に学ぶエリアブランディング～いま、まちに広がる SDGs 時代の仕事 (東京、INNER コミュニティ持続再生セミナー実行委員会)

- 旭川市職員特別研修（旭川、旭川市）（2020）
- 街みちネット 第36回見学・交流会（日本橋問屋街、UR都市再生機構）（2026）

■代表執筆、取材、出演（主なもの）

- TBS ラジオ「森本毅郎スタンバイ！」（2004）
- 読売新聞「都心再生」（2004）
- RE-MAPPING TOKYO 東京R計画（2004）
- NHK「おはようによこはま」（2004）
- NHK「クローズアップ現代」（2004）
- 日経アーキテクチャ「創刊800号特集 私の転記、私の建築人生」（2005）
- 日経MJ「家守活躍 街に元気」（2005）
- 東京新聞「空きビル活気江戸の知恵」（2005）
- 地域開発「地球規模で発送する地域」（2005）
- NHK・ビジネス未来人「“家守”がビルを再生する・橘昌邦」（2006）
- Shinken まちづくり新聞「日本最大の歓楽街を再生する！」（2007）
- LIXIL リノベーション・フォーラム「歌舞伎町まちづくりの作法」（2008）
- 庄内日報「夢の倶楽ブランド 今秋デビューへ」（2010）
- プロパティマネジメント「都内中小ビル「再生」への道」（2011）
- CRE Review vol.17「向こう10年、不動産価格に影響を与えるトピック10選」（2013）
- 神田万世橋まち図鑑「うまい店」（2014）
- 新都市「まちなかの空間・場所の作り方、使い方：中野セントラルパーク」（2015）
- まちづくりの仕事ガイドブック「家守」（2016）
- まちみらい千代田公式ウェブサイト「橘昌邦さんの物語」（2018）
- 公民連携まちづくり事例&解説 エリア再生のためのPPP「橘昌邦氏（地域再生プロデューサー）実践者インタビュー」（2022）